



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01925
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	307 m2
Superficie particela :	979 m2
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.190.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

Questa imponente villa moderna con piscina con una superficie totale di brutto 307 m2 , netto 263,6 m2 con una grande terrazza sul tetto di 97,1 m2 si trova in un luogo dotato di tutti i comfort.

La casa è divisa in 3 piani.

Al piano terra si trova un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo, eccezionalmente illuminato da grandi pareti di vetro che conducono alla terrazza dove si trova la cucina estiva ed è collegata alla confortevole piscina riscaldata e al solarium che la circonda. .

Su questo piano si trovano anche una camera da letto con proprio bagno e terrazzo, un ulteriore servizio igienico, una lavanderia, una dispensa in cucina e un locale caldaia con ingresso esterno.

Attraverso il corridoio raggiungiamo la scala che porta al primo piano dove si trovano 3 camere da letto con bagni e terrazzi con parziale vista mare.

All'ultimo piano si accede ad un ampio terrazzo sul tetto con tettoia sotto il quale si trova una vasca idromassaggio e una sauna con zona prendisole e un'incantevole vista panoramica sul mare.

C'è un parcheggio coperto per diversi veicoli nel bellissimo cortile paesaggistico.

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la casa tramite pompa di



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

calore (Uponor) con condizionatori (Daikin) in tutte le stanze.

La qualità costruttiva e il comfort che questa casa offre con una vista unica sul mare in un luogo dotato di tutti i comfort sono un'opportunità per la vostra vacanza perfetta o come investimento per il turismo.