



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01924
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	213 m2
Superficie particela :	821 m2
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 970.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

Questa villa moderna di alta qualità con una piscina della superficie totale di 213 m2 con una grande terrazza sul tetto di 87,4 m2 si trova in un luogo con tutti i comfort.

La casa è divisa in 3 piani.

Al piano terra si trova un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo, eccezionalmente illuminato da grandi pareti di vetro che conducono alla terrazza dove si trova la cucina estiva ed è collegata alla confortevole piscina riscaldata e al solarium che la circonda. .

Su questo piano si trovano anche una camera da letto con proprio bagno e terrazzo, un ulteriore servizio igienico, una lavanderia, una dispensa in cucina e un locale caldaia con ingresso esterno.

Attraverso il corridoio raggiungiamo la scala che porta al primo piano dove si trovano 3 camere da letto con bagni e terrazzi con parziale vista mare.

All'ultimo piano si accede ad un ampio terrazzo sul tetto con tettoia sotto il quale si trova una vasca idromassaggio e una sauna con zona prendisole e un'incantevole vista panoramica sul mare.

C'è un parcheggio coperto per diversi veicoli nel bellissimo cortile paesaggistico.

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la casa tramite pompa di



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

calore (Uponor) con condizionatori (Daikin) in tutte le stanze.

La costruzione dovrebbe essere completata nell'estate del 2025.

La qualità costruttiva e il comfort che questa casa offre con una vista unica sul mare in un luogo dotato di tutti i comfort sono un'opportunità per la vostra vacanza perfetta o come investimento per il turismo.