



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01921
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	115 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	500 m
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 469.000 €

Istria, zona di Parenzo

In una posizione attraente vicino al mare, a soli 500 metri dalla costa, è in vendita una curata casa a schiera, ideale sia come abitazione familiare che per affitti turistici.

La casa è concepita come un'unità funzionale ed è adatta ad ospitare fino a 8 persone, sviluppandosi su tre livelli.

Al piano terra si trovano un ampio e luminoso soggiorno con zona pranzo, una cucina completamente attrezzata e un WC di servizio separato.

Al primo piano sono presenti due camere da letto e un bagno, mentre al secondo piano si trovano altre due camere da letto e un ulteriore bagno, garantendo comfort e privacy.

Un valore aggiunto dell'immobile è il giardino completamente recintato con piscina, area solarium, barbecue e spazio esterno per il relax. È incluso anche un posto auto.

La casa si trova in un paese ben organizzato con numerosi servizi nelle vicinanze, tra cui ristoranti, negozi, supermercato, mercato, panetteria, spiagge, beach bar, marina e campeggi. La città di Parenzo dista solo 5 km.

L'immobile viene venduto completamente arredato ed è pronto per l'uso immediato.

Un'ottima opportunità per soddisfare le esigenze abitative o come investimento sicuro per affitti turistici in una zona molto richiesta dell'Istria.