



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01919
Localita :	Novigrad
Superficie immobile :	123.37 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 525.000 €

Istria, Cittanova

È in vendita un appartamento di lusso al piano terra di un edificio residenziale con un totale di 8 appartamenti.

L'edificio residenziale si trova in una posizione estremamente attraente a Cittanova, a soli 700 metri dalle prime spiagge e dal porto turistico, e 1000 metri dal centro.

L'appartamento è composto da un disimpegno, tre camere da letto di cui una con bagno proprio e un altro bagno in comune, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno open space con accesso ad un terrazzo coperto e un cortile con piscina.

Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite aria condizionata inverter in tutte le stanze, mentre nel bagno è installato il riscaldamento elettrico a pavimento.

L'appartamento dispone di due posti per auto davanti all'edificio. Verranno installati carpenteria in PVC di alta qualità con persiane in alluminio, porte d'ingresso antieffrazione e tagliafuoco, rivestimenti per pavimenti di prima classe in tutto l'appartamento, sanitari di alta qualità e una cisterna integrata.

L'edificio avrà un isolamento termico della facciata di 10 cm.

La piscina è dotata di un sistema a skimmer ed è rivestita con un foglio di alta qualità.

Fine prevista per la primavera del 2025.

Nessuna imposta immobiliare è dovuta sull'acquisto di questa proprietà perché il venditore è soggetto al sistema IVA.

Questo appartamento rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento a fini turistici.