



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01918
<b>Localita :</b>	Novigrad
<b>Superficie immobile :</b>	123.63 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	700 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 515.000 €

Istria, Cittanova

È in vendita un appartamento di lusso con parziale vista mare, al piano terra di un edificio residenziale con un totale di 8 appartamenti.

L'edificio residenziale si trova in una posizione estremamente attraente a Cittanova, a soli 700 metri dalle prime spiagge e dal porto turistico, e 1000 metri dal centro.

L'appartamento è composto da un disimpegno, tre camere da letto di cui una con bagno proprio e un altro bagno in comune, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno open space con accesso ad un terrazzo coperto e un cortile con piscina.

Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite aria condizionata inverter in tutte le stanze, mentre nel bagno è installato il riscaldamento elettrico a pavimento.

L'appartamento dispone di due posti per auto davanti all'edificio. Verranno installati carpenteria in PVC di alta qualità con persiane in alluminio, porte d'ingresso antieffrazione e tagliafuoco, rivestimenti per pavimenti di prima classe in tutto l'appartamento, sanitari di alta qualità e una cisterna integrata.

L'edificio avrà un isolamento termico della facciata di 10 cm.

La piscina è dotata di un sistema a skimmer ed è rivestita con un foglio di alta qualità.

Fine prevista per la primavera del 2025.

Nessuna imposta immobiliare è dovuta sull'acquisto di questa proprietà perché il venditore è soggetto al sistema IVA.

Questo appartamento rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento a fini turistici.