



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

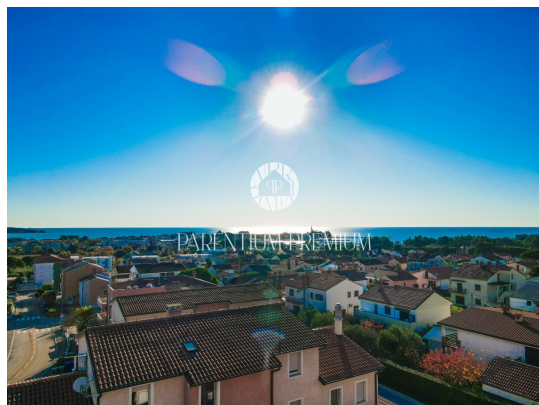
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--------------------------------------------|-----------------|
| Codice : | 01917 |
| Localita : | Novigrad |
| Superficie immobile : | 78.07 m2 |
| Superficie particela : | 0 m2 |
| Distanza dal centro : | 1000 m |
| Distanza dal mare : | 700 m |
| Piano : | 2 |
| Numero di camere : | 3 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di bagni : | 1 |
| Numero di WC : | 1 |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Riscaldamento elettrico : | Si |
| Riscaldamento a pavimento : | Si |
| Aria condizionata riscaldamentoog : | Si |
| Anno di costruzione : | 2024 |
| Efficienza energ. : | Non specificato |

Prezzo : 330.000 €

Istria, Cittanova

Vendesi moderno appartamento al 2° piano di un edificio residenziale con un totale di 8 appartamenti.

L'edificio residenziale si trova in una posizione estremamente attraente a Cittanova, a soli 700 metri dalle prime spiagge e dal porto turistico, e 1000 metri dal centro.

L'appartamento è composto da un ingresso, un wc, due camere da letto, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con uscita sul terrazzo. La terrazza offrono una fantastica vista sulla città e sul mare.

Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite aria condizionata inverter in tutte le stanze, mentre nel bagno è installato il riscaldamento elettrico a pavimento.

L'appartamento dispone di un posto auto davanti all'edificio.

Verranno installati carpenteria in PVC di alta qualità con persiane in alluminio, porte d'ingresso antieffrazione e tagliafuoco, rivestimenti per pavimenti di prima classe in tutto l'appartamento, sanitari di alta qualità e una cisterna integrata.

L'edificio avrà un isolamento termico della facciata di 10 cm.

Fine prevista per la primavera del 2025.

Nessuna imposta immobiliare è dovuta sull'acquisto di questa proprietà perché il venditore è soggetto al sistema IVA.

Questo appartamento rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento a fini turistici.