



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01911
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	180 m2
<b>Superficie particela :</b>	611 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo : 730.000 €**

Istria, zona di Parenzo

In vendita è una moderna casa bifamiliare di recente costruzione nelle vicinanze di Parenzo, che si trova su un terreno di 611m2 e si estende sul piano terra e sul primo piano.

Al piano terra troviamo un ingresso, una camera da letto con il proprio bagno, un wc con lavanderia, un ripostiglio, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad un terrazzo con zona solarium e piscina. piscina di 8,5x4,5m.

La scala conduce al primo piano, dove troviamo un disimpegno, due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Dal disimpegno e da una camera da letto si accede ad un ampio terrazzo.

La casa dispone di riscaldamento elettrico a pavimento in cucina, soggiorno e tutti i bagni, ma in tutte le camere da letto e nel soggiorno sono installati condizionatori d'aria.

Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per l'abitazione o come investimento a fini turistici.