



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01911
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	180 m2
Superficie particela :	611 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 730.000 €

Istria, zona di Parenzo

In vendita è una moderna casa bifamiliare di recente costruzione nelle vicinanze di Parenzo, che si trova su un terreno di 611m2 e si estende sul piano terra e sul primo piano.

Al piano terra troviamo un ingresso, una camera da letto con il proprio bagno, un wc con lavanderia, un ripostiglio, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad un terrazzo con zona solarium e piscina. piscina di 8,5x4,5m.

La scala conduce al primo piano, dove troviamo un disimpegno, due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Dal disimpegno e da una camera da letto si accede ad un ampio terrazzo.

La casa dispone di riscaldamento elettrico a pavimento in cucina, soggiorno e tutti i bagni, ma in tutte le camere da letto e nel soggiorno sono installati condizionatori d'aria.

Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per l'abitazione o come investimento a fini turistici.