



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>Codice :</b>                            | 01910           |
| <b>Localita :</b>                          | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 174 m2          |
| <b>Superficie particela :</b>              | 670 m2          |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 500 m           |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 9000 m          |
| <b>Numero di piani :</b>                   | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 5               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 4               |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 3               |
| <b>Numero di WC :</b>                      | 1               |
| <b>Piscina :</b>                           | Si              |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si              |
| <b>Cantina :</b>                           | Si              |
| <b>Riscaldamento elettrico :</b>           | Si              |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>         | Si              |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si              |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2024            |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | Non specificato |

**Prezzo : 730.000 €**

Istria, zona di Parenzo

In vendita è una moderna casa bifamiliare di nuova costruzione nelle vicinanze di Parenzo, situata su un terreno di 670 m2 e distribuita sul piano terra e primo piano.

Al piano terra c'è un ingresso, una camera da letto con il proprio bagno, un wc con lavanderia, un ripostiglio, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad un terrazzo con solarium e piscina piscina di 8,5x4,5m.

La scala conduce al primo piano, dove troviamo un disimpegno, tre ampie camere da letto, di cui una con bagno proprio, mentre le altre due camere hanno il bagno in comune. Dal disimpegno e da una camera da letto si accede ad un ampio terrazzo.

La casa dispone di riscaldamento elettrico a pavimento in cucina, soggiorno e tutti i bagni, ma in tutte le camere da letto e nel soggiorno sono installati condizionatori d'aria.

Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per l'abitazione o come investimento a fini turistici.