



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01909
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	307 m2
<b>Superficie particela :</b>	857 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	9
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	1982
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 380.000 €

Istria, Parenzo

È in vendita una casa ben tenuta con due appartamenti e un bel giardino di 645 mq.

La casa si trova su un terreno di 857 mq ed è composta da un seminterrato, un piano rialzato e un primo piano.

Al piano interrato è presente una taverna ed un locale caldaia.

Al piano rialzato troviamo un ingresso, uno studio, due bagni, due camere da letto, un ampio soggiorno con stufa a legna, una cucina e una sala da pranzo.

Tramite scala esterna separata si accede al primo piano, dove si trovano ingresso, due bagni, due soggiorni di cui uno trasformabile in ulteriore camera o studio, due camere da letto, cucina e sala da pranzo.

Il giardino è bellissimo e c'è abbastanza spazio per costruire una piscina, nel giardino c'è anche un tavolo da pranzo con camino per godersi le giornate estive.

Nel cortile si trova un garage con bagno di 31 mq che può essere trasformato in monolocale.

Ci sono altri 2 magazzini al piano terra.

La casa è dotata di riscaldamento centralizzato a gasolio, mentre l'appartamento al piano terra è dotato anche di stufa a legna, e può essere riscaldato e raffrescato con condizionatori.

Ci sono 4 posti auto nel cortile.

I proprietari hanno una società di affitto di appartamenti che può anche essere rilevata.

La casa viene venduta parzialmente arredata.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per l'abitazione o come investimento a fini turistici.