



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01907
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	160 m2
<b>Superficie particela :</b>	500 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	4
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 550.000 €

Istria, Parenzo

Nelle immediate vicinanze della città di Parenzo e del mare, è in vendita questa eccellente casa bifamiliare con piscina di 160m2.

La casa è divisa in 2 piani.

Il piano terra è composto da un ingresso, una camera da letto con il proprio bagno che conduce alla terrazza solarium e alla piscina, una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno con ampie pareti vetrate che permettono molta luce. Su questo piano abbiamo un ulteriore servizio igienico con lavanderia.

Saliamo le scale fino al primo piano dove ci sono altre 2 camere da letto con il proprio bagno che conducono al terrazzo comune.

C'è una piscina nel bellissimo giardino paesaggistico.

Nel vialetto della casa c'è un ampio parcheggio destinato a diversi veicoli.

La casa è completamente climatizzata e viene venduta arredata e dotata di tutti gli elettrodomestici necessari.

Per la sua posizione e contenuti, questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare o l'affitto turistico, per il quale è già stata classificata.