



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01905
<b>Localita :</b>	Marčana
<b>Superficie immobile :</b>	174.85 m2
<b>Superficie particela :</b>	1000 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 680.000 €

Istria, Marcana

Una villa con piscina e una bellissima vista panoramica sul mare, a soli 3 km dalla prima spiaggia e dal mare.

Una villa in costruzione con giardino di mq. 1000m2.

La villa è composta da un piano terra e un primo piano.

Al piano terra si trovano un ingresso, un bagno con lavanderia, una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno secondo il concetto di open space con accesso ad una terrazza coperta, una cucina estiva, una terrazza solarium e un Piscina di 21 mq.

Le scale interne conducono al primo piano, dove si trovano tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, ogni camera ha accesso ad un ampio terrazzo coperto e parzialmente scoperto con una meravigliosa vista sul mare.

La villa sarà dotata di falegnameria e ceramiche di alta qualità, nonché di riscaldamento a pavimento e aria condizionata.

Sono previsti due posti auto.

Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per l'abitazione o come investimento a fini turistici.