



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01904
<b>Localita :</b>	Marčana
<b>Superficie immobile :</b>	141.20 m2
<b>Superficie particela :</b>	600 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 520.000 €

Istria, Marčana

Villa con piscina, a 3 km dalla spiaggia e dal mare

È in vendita una villa in costruzione con giardino di 600 mq.

La villa è composta da un piano terra e un primo piano.

Al piano terra si trovano un ingresso, un wc con lavanderia, una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno concepito in open space con accesso ad una terrazza coperta con cucina estiva, solarium e piscina di 21 mq.

Le scale interne portano al primo piano, dove si trovano due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e la camera padronale è dotata anche di guardaroba/cabina armadio, ogni camera ha accesso ad un ampio terrazzo coperto e in parte scoperto con una meravigliosa vista del mare.

La villa sarà dotata di falegnameria e ceramiche di alta qualità, nonché di riscaldamento a pavimento e aria condizionata.

Sono previsti due posti auto.

Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per l'abitazione o come investimento a fini turistici.