



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01903
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	70.37 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	10000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2500 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 226.328 €

Istria, Parenzo - dintorni

Questo edificio moderno con ascensore e un appartamento al 2° piano con una superficie totale di 70,37 m2 si trovano vicino alla città di Parenzo in un insediamento che offre tutti i comfort di una vita confortevole.

L'appartamento "S9" è composto da un ingresso con guardaroba, soggiorno, cucina, sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno, una lavanderia/ripostiglio e una toilette separata.

Dal soggiorno e da 1 camera da letto si accede alle terrazze coperte.

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutto l'appartamento insieme ai condizionatori d'aria in tutte le stanze.

Nel cortile di questo edificio moderno e di qualità sono disponibili 2 posti auto.

Fantastico appartamento in un edificio di qualità con 2 terrazze in un'ottima posizione, ideale per una tranquilla vita familiare o un soggiorno estivo occasionale.