



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01900
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	73.40 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	700 m
<b>Distanza dal mare :</b>	700 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 330.300 €

Istria, Parenzo - 700 metri dal mare e dal centro

Un appartamento lussuoso e moderno in vendita in una posizione ricercata al 1° piano di un edificio con terrazza di una superficie totale di 73,40 m2.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno, ulteriore wc e disimpegno.

Il parcheggio custodito si trova nel cortile dell'edificio.

L'appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata.

La costruzione inizierà alla fine del 2026.

Una posizione attraente nel rinomato insediamento di Parenzo con una zona pedonale ben collegata verso il centro città e spiagge ben tenute rendono questo appartamento un'opportunità eccezionale sul mercato.