



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01897
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	74.07 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	800 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 355.536 €

Istria, Parenzo - 700 metri dal mare

In una posizione ricercata viene venduto un appartamento lussuoso e moderno, al piano terra di un edificio con cortile privato e ingresso indipendente, superficie totale di 74,07 m2.

L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno, una cucina, una sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno, un ulteriore servizio igienico e un disimpegno.

L'appartamento dispone di 1 posto auto, collegato ad un ampio cortile e ad un ingresso separato per questo appartamento.

L'appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata.

La costruzione inizierà alla fine del 2024.

Una posizione attraente nel rinomato insediamento di Parenzo con una zona pedonale ben collegata verso il centro città e spiagge ben tenute rendono questo appartamento un'opportunità eccezionale sul mercato.

