



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01892
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	45 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	2
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 162.000 €

Istria, Parenzo

Appartamento su due piani in vendita nel centro di Parenzo e 300 metri dal mare.

L'appartamento è di 45 mq, situato al 2° piano di un edificio residenziale. Al piano inferiore si trovano un ingresso, una cucina con sala da pranzo e soggiorno, e un ripostiglio che può essere trasformato in wc perché dotato di impianti.

Al piano superiore si trova una camera da letto ed un bagno.

L'appartamento dispone inoltre di una legnaia 3m² al piano terra del fabbricato.

La falegnameria è nuova in PVC con vetro a tre strati e porta d'ingresso antieffrazione.

Il riscaldamento ed il raffrescamento avviene tramite aria condizionata su entrambi i piani, ma è presente anche la canna fumaria nel caso di riscaldamento a legna o pellet.

Per la sua eccezionale posizione, questo appartamento è perfetto per risolvere problematiche abitative o come investimento per la locazione turistica.

Tutto ciò di cui hai bisogno è raggiungibile a piedi.