



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01891
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	222 m2
<b>Superficie particela :</b>	618 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4500 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2021
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 1.200.000 €

Istria, Parenzo

Villa dal design moderno in vendita vicino alla città di Parenzo e al mare. La villa si sviluppa su piano terra, primo piano e terrazza panoramica.

Al piano terra si trovano un ripostiglio, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno open space con accesso ad un terrazzo coperto con cucina estiva, solarium con piscina di 50 mq e cortile. Tramite scala esterna o interna si accede al primo piano, dove si trovano tre camere da letto, di cui la camera padronale ha il proprio bagno, mentre le altre due camere condividono uno spazioso bagno, tutte le camere hanno accesso ad un ampio terrazzo di ca. 70m2.

La scala conduce alla terrazza sul tetto, dove si trova una zona relax con vasca idromassaggio e solarium che offre una bellissima vista panoramica sui dintorni e sul mare.

Il cortile è bellissimo paesaggistico con irrigazione automatica, la piscina dal design accattivante ha acqua salata.

La villa dispone di due posti auto.

Il riscaldamento al piano terra è a pavimento, al primo piano con ventilconvettori e pompa di calore, ma ad ogni piano è presente anche l'aria condizionata.

L'immobile è completamente arredato e viene venduto come tale.

Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per l'abitazione o come investimento a fini turistici.