



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01890
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	80 m2
<b>Superficie particela :</b>	54 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Vecchio prezzo : 340.000 €

**Nuovo prezzo :** 310.000 €

Istria, Parenzo

In vendita è una casa in pietra ristrutturata, l'ultima di fila, a due piani, superficie totale di 80 mq.

Al piano terra si trova un bagno, una cucina con sala da pranzo e soggiorno, un terrazzo coperto con camino e un cortile con piscina, mentre al piano seminterrato ci sono due camere da letto, un bagno e un ulteriore locale che può essere utilizzato come ripostiglio, stanza benessere o cabina armadio. Il riscaldamento in casa avviene tramite radiatori elettrici, inoltre c'è la possibilità di riscaldamento e raffrescamento tramite aria condizionata. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2021 e viene venduta completamente arredata.

Questa proprietà è una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento.