



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01889
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	88.14 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	C

Prezzo : 260.000 €

Istria, Parenzo

Vicino alla città di Parenzo, in una posizione tranquilla di un edificio residenziale con un totale di 6 appartamenti, si trova questo appartamento completamente ristrutturato al 2° piano.

L'appartamento ha una superficie totale di 88,14 m2 ed è composto da un ingresso, un bagno, due camere da letto, una delle quali ha il proprio terrazzo, una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno che si apre su un terrazzo con una vista sul mare.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono regolati dall'aria condizionata.

La carpenteria è in PVC e la porta d'ingresso è antieffrazione.

L'appartamento dispone di un posto auto coperto davanti all'edificio.

Il centro di Parenzo dista 3 km, il mare e le prime spiagge 800 m.

Questo appartamento rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento a fini turistici.