



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01885
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particella :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 278.000 €

Istria, Parenzo

Vendesi appartamento posto al primo piano di un edificio residenziale di quattro unità abitative.

L'appartamento ha una superficie di 69 mq ed è composto da ingresso, bagno, due camere da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo secondo il concetto di open space con accesso ad un balcone coperto.

Il ripostiglio si trova separatamente nel vano scala.

L'appartamento è riscaldato e raffrescato tramite pompa di calore, con possibilità di installazione di riscaldamento a pavimento con un sovrapprezzo di € 7.500.

L'appartamento dispone di un posto auto, con possibilità di acquistare un ulteriore spazio.

L'investitore utilizza materiali da costruzione di alta qualità che forniscono ulteriore comfort e praticità all'appartamento.

L'appartamento rappresenta una soluzione ideale al problema abitativo o come investimento, per la vicinanza a tutti i servizi necessari alla vita, alla città e al mare.