



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01885
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	69 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 278.000 €

Istria, Parenzo

Vendesi appartamento posto al primo piano di un edificio residenziale di quattro unità abitative.

L'appartamento ha una superficie di 69 mq ed è composto da ingresso, bagno, due camere da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo secondo il concetto di open space con accesso ad un balcone coperto.

Il ripostiglio si trova separatamente nel vano scala.

L'appartamento è riscaldato e raffrescato tramite pompa di calore, con possibilità di installazione di riscaldamento a pavimento con un sovrapprezzo di € 7.500.

L'appartamento dispone di un posto auto, con possibilità di acquistare un ulteriore spazio.

L'investitore utilizza materiali da costruzione di alta qualità che forniscono ulteriore comfort e praticità all'appartamento.

L'appartamento rappresenta una soluzione ideale al problema abitativo o come investimento, per la vicinanza a tutti i servizi necessari alla vita, alla città e al mare.