



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01883
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	137 m2
Superficie particela :	170 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 490.000 €

Istria, Parenzo (Poreč)

In una posizione tranquilla e attraente, a soli 2 km dal centro di Parenzo e dal mare, è in vendita una casa a schiera angolare, che offre maggiore privacy, più luce naturale e un comfort superiore rispetto alle altre unità.

La casa ha una superficie totale di 137 m² distribuita su tre livelli.

Al piano terra si trovano ingresso con guardaroba, lavanderia, WC con attacco per lavatrice e un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo open space, con accesso al giardino.

Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano disimpegno, due camere da letto e un bagno.

Al secondo piano si trova la camera padronale con cabina armadio, bagno privato e terrazza coperta di 12,63 m².

La casa sarà dotata di riscaldamento a pavimento elettrico in tutte le stanze, mentre i condizionatori saranno installati nel soggiorno e nelle camere.

La proprietà comprende circa 170 m² di giardino e un posto auto.

Completamento previsto per giugno 2026.

Durante la costruzione, l'acquirente ha la possibilità di scegliere i materiali interni entro un budget prestabilito.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sul trasferimento immobiliare, poiché il venditore è una società soggetta a IVA.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia per abitazione che come investimento sicuro.