



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01882
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	132.55 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 490.000 €

Istria, Parenzo

L'ultima casa in una posizione attraente, a 2 km dal centro di Parenzo e dal mare.

La casa si sviluppa su tre piani con una superficie totale di 132,55 m<sup>2</sup>. Il piano terra è composto da ingresso/guardaroba, lavanderia, wc con attacco per lavatrice, ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo open space con uscita sul giardino.

La scala dal piano terra conduce al primo piano, dove troviamo un disimpegno, due camere da letto ed un bagno.

La scala dal primo piano conduce al secondo piano, dove si trova una camera matrimoniale, con cabina armadio, un bagno e un ampio terrazzo coperto di 12,63 mq.

La casa avrà il riscaldamento elettrico a pavimento installato in tutte le stanze e i condizionatori saranno nel soggiorno e nelle camere da letto.

La casa avrà circa 150 mq di giardino e un posto auto.

La costruzione inizierà all'inizio del 2025, mentre il completamento previsto è nella primavera del 2026.

Mentre la casa è in costruzione, l'acquirente può scegliere il materiale per la decorazione degli interni entro un certo budget.

Questa proprietà è una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento.