



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01882
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	137 m2
<b>Superficie particela :</b>	140 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 480.000 €

Istria, Parenzo (Poreč)

In una posizione tranquilla e attraente, a soli 2 km dal centro di Parenzo e dal mare, è in vendita una casa a schiera angolare, che offre maggiore privacy, più luce naturale e un comfort superiore rispetto alle altre unità.

La casa ha una superficie totale di 137 m<sup>2</sup> distribuita su tre livelli.

Al piano terra si trovano ingresso con guardaroba, lavanderia, WC con attacco per lavatrice e un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo open space, con accesso al giardino.

Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano disimpegno, due camere da letto e un bagno.

Al secondo piano si trova la camera padronale con cabina armadio, bagno privato e terrazza coperta di 12,63 m<sup>2</sup>.

La casa sarà dotata di riscaldamento a pavimento elettrico in tutte le stanze, mentre i condizionatori saranno installati nel soggiorno e nelle camere.

La proprietà comprende circa 140 m<sup>2</sup> di giardino e un posto auto.

Completamento previsto per giugno 2026.

Durante la costruzione, l'acquirente ha la possibilità di scegliere i materiali interni entro un budget prestabilito.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sul trasferimento immobiliare, poiché il venditore è una società soggetta a IVA.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia per abitazione che come investimento sicuro.