



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01881
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 315.000 €

Istria, Parenzo (Poreč)

In vendita una moderna casa a schiera situata in una posizione attraente, a soli 2 km dal centro di Parenzo e dal mare.

La casa si sviluppa su due livelli per una superficie totale di 82 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trovano un ingresso con guardaroba, una lavanderia, un WC di servizio con predisposizione per la lavatrice e un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo, con accesso al giardino.

Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano un corridoio e due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, offrendo maggiore comfort e funzionalità.

In tutti gli ambienti sarà installato il riscaldamento a pavimento elettrico, mentre l'aria condizionata sarà presente nel soggiorno e nelle camere da letto, garantendo comfort durante tutto l'anno.

La proprietà dispone di circa 42 m<sup>2</sup> di giardino e di un posto auto.

Il completamento dei lavori è previsto entro la fine dell' 06/2026. Durante la fase di costruzione, l'acquirente ha la possibilità di scegliere i materiali per le finiture interne entro un budget definito, personalizzando così l'immobile secondo i propri gusti.

L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta di trasferimento immobiliare, in quanto il venditore è una società soggetta a IVA.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Grazie alla posizione eccellente e alla distribuzione funzionale degli spazi, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per abitazione, casa vacanze o investimento per affitti turistici.