



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01881
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	81.30 m2
<b>Superficie particella :</b>	42 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 295.000 €

Istria, Parenzo

Casa a schiera in una bella posizione, a 2 km dal centro di Parenzo e dal mare.

La casa è disposta su due piani con una superficie totale di 81,30 mq. Il piano terra è composto da ingresso/guardaroba, lavanderia, wc con attacco per lavatrice, ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo open space con uscita sul giardino.

La scala conduce al primo piano, dove troviamo un disimpegno, due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno.

La casa avrà il riscaldamento elettrico a pavimento installato in tutte le stanze e i condizionatori saranno nel soggiorno e nelle camere da letto.

La casa avrà circa 42 mq di giardino e un posto auto.

La costruzione inizierà all'inizio del 2025, mentre il completamento previsto è nella primavera del 2026.

Mentre la casa è in costruzione, l'acquirente può scegliere il materiale per la decorazione degli interni entro un certo budget.

Questa proprietà è una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento.