



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01880
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	58.29 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	50 m
<b>Distanza dal mare :</b>	50 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 418.885 €

Istria, Parenzo - centro

**L'AFFARE PIU' BELLO - EDILIZIA RESIDENZIALE IN ISTRIA!**

Gli appartamenti nella zona Giallo Plus al 1° e 2° piano sono orientati verso il centro storico di Parenzo. Sono decorate con materiali da incasso di altissima qualità che seguono il tocco moderno degli interni.

Acquistando gli appartamenti Yellow Plus potete scegliere tra unità da una a tre stanze, che si distinguono per uno standard di costruzione lussuoso che simboleggia il moderno con una visione della tradizione.

L'appartamento S29, superficie totale 58,29m2, si trova al 1° piano nella ZONA GIALLA PLUS.

Questo moderno appartamento è composto da un soggiorno con cucina e una sala da pranzo che si apre su un balcone soleggiato. Nell'appartamento abbiamo altre 2 camere da letto e un bagno.

Materiali: durante la costruzione, un noto investitore utilizzerà solo materiali di alta qualità di rinomati produttori con garanzia.

L'appartamento viene consegnato con impianto "chiavi in



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

mano" con bagno attrezzato, tutti i pavimenti e impianto di riscaldamento a pavimento nei bagni e condizionatori nelle altre stanze.

Per questo appartamento è previsto un posto auto in garage, il ripostiglio deve essere pagato a parte.

Il progetto è attualmente in fase Roh Bau e il completamento previsto dei lavori è previsto per la fine del 2025.

Accettiamo prenotazioni e siamo al vostro servizio per tutte le domande.