



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01877
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	66.91 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	50 m
<b>Distanza dal mare :</b>	50 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 491.643 €

Istria, Parenzo - centro

**L'AFFARE PIU' BELLO - EDILIZIA RESIDENZIALE IN ISTRIA!**

Gli appartamenti della zona Luxe Green al 1° e 2° piano sono orientati verso sud e sud-ovest con una vista che si estende verso la Riva e il Mare, conferendo così una dimensione abitativa di qualità superiore.

Acquistando uno degli appartamenti Lux green, trascorrerai l'intera giornata baciato dal sole con vista sull'azzurro del mare e sullo splendido lungomare.

L'appartamento S51, con una superficie totale di 66,91 mq, si trova al secondo piano nella LUXE GREEN ZONE.

L'appartamento è composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno e una loggia.

Materiali: durante la costruzione, un noto investitore utilizzerà solo materiali di alta qualità di rinomati produttori con garanzia.

L'appartamento viene consegnato con impianto "chiavi in

mano" con bagno attrezzato, tutti i pavimenti e impianto di riscaldamento a pavimento nei bagni e condizionatori nelle altre stanze.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Per questo appartamento è previsto un posto auto in garage, il ripostiglio deve essere pagato a parte.

Il progetto è attualmente in fase Roh Bau e il completamento previsto dei lavori è previsto per la fine del 2025.