



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01875
Localita :	Grožnjan
Superficie immobile :	1060 m2
Superficie particela :	11700 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	10
Numero di camere da letto :	7
Numero di bagni :	6
Numero di WC :	4
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2012
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 4.670.000 €

L'Istria, Grisignana - dintorni

Questa autentica proprietà istriana è composta da 4 edifici con una superficie abitabile totale di 1060 m2 con un ampio giardino circondato da un muro in pietra, che offre completa privacy e una pausa dal trambusto quotidiano.

La villa principale, più grande, dispone di 5 camere da letto con bagno privato, una cucina completamente attrezzata, una sala da pranzo e un soggiorno con camino, accesso internet WI-FI e una sala giochi. La terrazza di 65 m2 e la piscina sono abbastanza grandi per ospitare più di 14 persone.

La villa più piccola dispone di 2 ampie camere da letto, una cucina completamente attrezzata con zona pranzo, un soggiorno con camino e una terrazza coperta con posti a sedere.

La proprietà dispone di due strade di accesso di cui una con apertura automatica, giardino di 11700 mq, 2 taverne e parcheggio per 7 auto.

Durante il vostro soggiorno potrete rilassarvi intorno alla piscina esposta a sud o nell'area della piscina per bambini, dotata di potenti getti massaggianti.

Le ville sono climatizzate e dotate di riscaldamento centralizzato per il divertimento tutto l'anno.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Questa esclusiva villa è stata originariamente costruita alla fine del XIX secolo ed è stata ristrutturata nel 2012 secondo standard elevati e in conformità con le linee guida di conservazione per un edificio di interesse storico culturale di Grado II. grado di protezione, coltivando la tradizione istriana e allo stesso tempo offrendo tutti i comfort moderni.

Questa incantevole tenuta è l'ideale per coloro che desiderano soggiornare nella natura incontaminata dove il tempo si ferma, ma allo stesso tempo possono vivere il trambusto delle vicine città di mare, località e spiagge. La proprietà può essere un ottimo investimento aziendale per ospitare vari eventi o affittare turisti.