



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01875
<b>Localita :</b>	Grožnjan
<b>Superficie immobile :</b>	1060 m2
<b>Superficie particela :</b>	11700 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di camere da letto :</b>	7
<b>Numero di bagni :</b>	6
<b>Numero di WC :</b>	4
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2012
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 4.670.000 €

L'Istria, Grisignana - dintorni

Questa autentica proprietà istriana è composta da 4 edifici con una superficie abitabile totale di 1060 m2 con un ampio giardino circondato da un muro in pietra, che offre completa privacy e una pausa dal trambusto quotidiano.

La villa principale, più grande, dispone di 5 camere da letto con bagno privato, una cucina completamente attrezzata, una sala da pranzo e un soggiorno con camino, accesso internet WI-FI e una sala giochi. La terrazza di 65 m2 e la piscina sono abbastanza grandi per ospitare più di 14 persone.

La villa più piccola dispone di 2 ampie camere da letto, una cucina completamente attrezzata con zona pranzo, un soggiorno con camino e una terrazza coperta con posti a sedere.

La proprietà dispone di due strade di accesso di cui una con apertura automatica, giardino di 11700 mq, 2 taverne e parcheggio per 7 auto.

Durante il vostro soggiorno potrete rilassarvi intorno alla piscina esposta a sud o nell'area della piscina per bambini, dotata di potenti getti massaggianti.

Le ville sono climatizzate e dotate di riscaldamento centralizzato per il divertimento tutto l'anno.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Questa esclusiva villa è stata originariamente costruita alla fine del XIX secolo ed è stata ristrutturata nel 2012 secondo standard elevati e in conformità con le linee guida di conservazione per un edificio di interesse storico culturale di Grado II. grado di protezione, coltivando la tradizione istriana e allo stesso tempo offrendo tutti i comfort moderni.

Questa incantevole tenuta è l'ideale per coloro che desiderano soggiornare nella natura incontaminata dove il tempo si ferma, ma allo stesso tempo possono vivere il trambusto delle vicine città di mare, località e spiagge. La proprietà può essere un ottimo investimento aziendale per ospitare vari eventi o affittare turisti.