



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**  
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**  
**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**  
**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**  
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01873
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 280.000 €

Istria, Parenzo

Questo spazioso appartamento di 80 m<sup>2</sup> si trova a 300 m dal mare, nel centro della città.

L'appartamento è situato al primo piano di un edificio residenziale ed è composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, due camere da letto e due balconi.

Prima della ristrutturazione l'appartamento disponeva di 3 camere da letto, quindi può essere facilmente riportato allo stato originale con piccole modifiche.

Al piano terra del fabbricato è presente una legnaia anch'essa di pertinenza dell'appartamento.

Il riscaldamento è tramite condizionatore e lastre in pietra con energia elettrica.

Grazie alla sua posizione eccezionale, questa proprietà rappresenta una fantastica opportunità per chiunque voglia vivere nel centro di Parenzo, così come per l'affitto durante la stagione turistica.