



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01870
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	249 m2
<b>Superficie particela :</b>	800 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	8000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 899.000 €

Istria, zona di Parenzo

La villa di 249m2 si trova in una posizione tranquilla, a 8 km da Parenzo e dal mare, e si trova su un terreno di 800m2, ed è composta da piano terra primo piano.

Al piano terra troviamo un ingresso, un ripostiglio, un locale tecnico e una lavanderia, un wc, un soggiorno parzialmente separato dall'ampia sala da pranzo e dalla cucina tramite un concetto di open space con grandi pareti vetrate e finestre. . Dalla sala da pranzo e dal soggiorno si accede alla terrazza coperta, un'ampia zona prendisole con piscina 8m x 3,5m, con doccia esterna. Nel cortile verrà costruita la prima fase della vasca idromassaggio e della cucina estiva.

Tramite una scala interna con ringhiera in vetro si accede al primo piano, dove c'è un corridoio che porta a 4 camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno, una camera ha il balcone, mentre la camera padronale ha un bagno con doccia e vasca, e la sua spaziosa terrazza con vista sul mare.

La villa dispone anche di un garage per un'auto, dove sarà presente un caricabatterie elettrico per l'auto e un locale caldaia separato per la piscina. La villa dispone di riscaldamento a pavimento in tutte le stanze tramite pompa di calore, e condizionatori per il raffrescamento.

L'isolamento della villa è in lana di vetro da 10 cm con doppia rete.