



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01870
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	249 m2
Superficie particela :	800 m2
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 899.000 €

Istria, zona di Parenzo

La villa di 249m2 si trova in una posizione tranquilla, a 8 km da Parenzo e dal mare, e si trova su un terreno di 800m2, ed è composta da piano terra primo piano.

Al piano terra troviamo un ingresso, un ripostiglio, un locale tecnico e una lavanderia, un wc, un soggiorno parzialmente separato dall'ampia sala da pranzo e dalla cucina tramite un concetto di open space con grandi pareti vetrate e finestre. . Dalla sala da pranzo e dal soggiorno si accede alla terrazza coperta, un'ampia zona prendisole con piscina 8m x 3,5m, con doccia esterna. Nel cortile verrà costruita la prima fase della vasca idromassaggio e della cucina estiva.

Tramite una scala interna con ringhiera in vetro si accede al primo piano, dove c'è un corridoio che porta a 4 camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno, una camera ha il balcone, mentre la camera padronale ha un bagno con doccia e vasca, e la sua spaziosa terrazza con vista sul mare.

La villa dispone anche di un garage per un'auto, dove sarà presente un caricabatterie elettrico per l'auto e un locale caldaia separato per la piscina. La villa dispone di riscaldamento a pavimento in tutte le stanze tramite pompa di calore, e condizionatori per il raffrescamento.

L'isolamento della villa è in lana di vetro da 10 cm con doppia rete.