



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01869
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	160 m2
<b>Superficie particela :</b>	750 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 620.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

Nelle vicinanze della città di Parenzo, in una splendida posizione, si trova questa bellezza istriana autoctona con una bellissima vista sulla superficie di 160 m2.

La casa è divisa in 2 piani.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, dal quale si accede ad un terrazzo coperto con vista panoramica sul mare. Accanto alla terrazza c'è una piscina e una zona prendisole attorno ad essa. su questo piano abbiamo anche una camera da letto con bagno e una toilette per gli ospiti.

Al piano superiore ci sono 2 camere da letto con bagno privato, di cui 1 con proprio balcone.

Il riscaldamento a pavimento in tutta la casa è fornito da pompa di calore con condizionatori in tutte le stanze.

È stata installata la prima fase di riscaldamento solare dell'acqua.

C'è un parcheggio pavimentato per diversi veicoli nel bellissimo giardino paesaggistico.

Il completamento previsto della costruzione è previsto per l'inizio del 2025.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Questa villa istriana offre un'oasi perfetta per una vacanza in famiglia ideale o un soggiorno tutto l'anno.