PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Codice :	01869
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	160 m2
Superficie particela :	750 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	620.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

Nelle vicinanze della città di Parenzo, in una splendida posizione, si trova questa bellezza istriana autoctona con una bellissima vista sulla superficie di 160 m2.

La casa è divisa in 2 piani.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, dal quale si accede ad un terrazzo coperto con vista panoramica sul mare. Accanto alla terrazza c'è una piscina e una zona prendisole attorno ad essa. su questo piano abbiamo anche una camera da letto con bagno e una toilette per gli ospiti.

Al piano superiore ci sono 2 camere da letto con bagno privato, di cui 1 con proprio balcone.

Il riscaldamento a pavimento in tutta la casa è fornito da pompa di calore con condizionatori in tutte le stanze.
È stata installata la prima fase di riscaldamento solare dell'acqua.

C'è un parcheggio pavimentato per diversi veicoli nel bellissimo giardino paesaggistico.

Il completamento previsto della costruzione è previsto per l'inizio del 2025.

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Questa villa istriana offre un'oasi perfetta per una vacanza in famiglia ideale o un soggiorno tutto l'anno.