



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01868
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	160 m ²
Superficie particela :	985 m ²
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 665.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

In una zona tranquilla e attraente nei dintorni di Parenzo si trova questa autentica villa in pietra istriana di 160 m², che offre una splendida vista panoramica sul mare e sulla natura.

La villa si sviluppa su due livelli ed è progettata con attenzione al comfort, alla funzionalità e allo stile di vita mediterraneo.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, con accesso a una terrazza coperta con una meravigliosa vista panoramica sul mare. Accanto alla terrazza si trovano la piscina e l'area prendisole - ideali per il relax. Su questo piano si trovano anche una camera da letto con bagno privato, un WC per gli ospiti e una pratica lavanderia/locale tecnico.

Al piano superiore si trovano due comode camere da letto, ciascuna con bagno privato, di cui una con accesso a un balcone privato con una bella vista.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da una pompa di calore con riscaldamento a pavimento in tutta la casa, oltre a climatizzatori in tutte le stanze. È stata inoltre predisposta la prima fase per il riscaldamento solare dell'acqua.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Il giardino spazioso è completamente recintato, garantendo privacy e sicurezza, ed è dotato di cancello elettrico e parcheggio pavimentato per più veicoli.

Il completamento dei lavori è previsto per maggio 2026.

Questa villa istriana rappresenta un perfetto connubio tra architettura tradizionale e soluzioni moderne ed è ideale per vacanze, residenza tutto l'anno o come investimento per affitti turistici - una vera villa mediterranea per relax e piacere.