



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

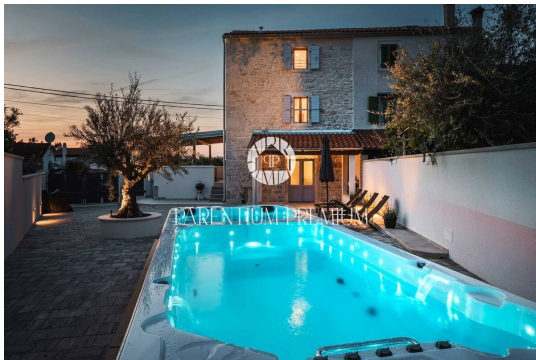
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01867
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	105 m2
Superficie particela :	251 m2
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 345.000 €

Istria, zona di Parenzo

La casa in pietra d'Istria splendidamente ristrutturata, l'ultima della fila, si trova su un terreno di 251 m2.

La casa ha una superficie abitabile totale di 105 mq, si estende su tre piani, piano terra, primo piano e secondo piano.

Al piano terra si trova il soggiorno con cucina e sala da pranzo, ed un bagno. Al primo piano c'è una camera da letto, al secondo piano c'è anche un'altra camera da letto con il proprio bagno.

Il riscaldamento è elettrico a pavimento in tutto il piano terra e in entrambi i bagni, mentre al primo e al secondo piano sono installati i condizionatori.

Nel bellissimo cortile paesaggistico si trova una zona solarium con una grande vasca idromassaggio, una doccia esterna, una terrazza situata su una parte rialzata dove un tempo c'era un pozzo, che offre un piacevole luogo dove trascorrere le giornate estive.

Il cortile è completamente recintato da un muro e da un alto cancello elettrico che garantisce completa privacy, e dispone di due posti auto.

La casa è stata completamente ristrutturata nel 2024 e viene venduta completamente arredata.

La casa è attualmente utilizzata per la locazione turistica, ma può essere utilizzata anche come soluzione residenziale.