



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01866
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	104.79 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	800 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2001
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 360.000 €

Istria, Parenzo

Questo appartamento si trova al 2° piano di un edificio residenziale, a pochi passi dal centro di Parenzo, dalle spiagge e da tutti i servizi necessari alla vita.

L'appartamento ha una superficie di 104,79 mq ed è composto da un disimpegno, due camere da letto con accesso ad una loggia comune, un soggiorno, una sala da pranzo e una cucina dove si trova un'altra loggia, una lavanderia e un bagno.

La scala conduce al ballatoio, composto da due spazi che possono essere utilizzati come camera da letto o altro.

L'appartamento è dotato di aria condizionata e in ogni stanza sono installati pannelli a soffitto BY SUN con termostato per il riscaldamento elettrico, mentre il soggiorno può essere riscaldato con una stufa a legna.

L'appartamento dispone di un ripostiglio al piano interrato e di un posto auto davanti all'edificio.