



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

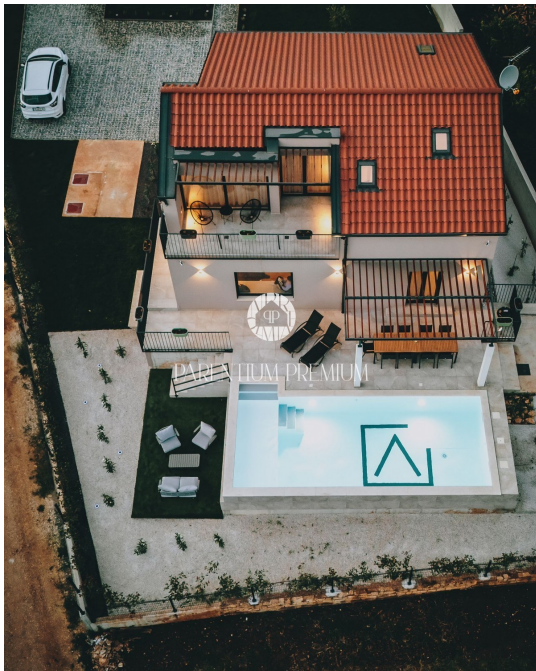
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01864
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	200 m2
Superficie particela :	906 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	17000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 699.000 €

Istria, zona di Parenzo

La casa indipendente con piscina si trova in una posizione tranquilla a 17 km da Parenzo e dal mare.

La casa è composta da seminterrato, piano terra e primo piano.

Nel seminterrato c'è una palestra e una sala giochi, una sala benessere, un wc e una doccia. C'è un locale tecnico separato per la piscina e un seminterrato/magazzino.

Al piano terra è composto da ingresso, un bagno, 2 camere da letto di cui una con proprio bagno, soggiorno con sala da pranzo e cucina open space con vista piscina e uscita sulla terrazza esterna con un pergolato, dove si trova una zona solarium e una piscina di 9x3 m.

Le scale conducono al 1° piano, dove si trovano uno studio o biblioteca di lettura, un bagno, un locale tecnico, una spaziosa camera da letto con guardaroba e balcone.

Tutta la casa è dotata di infissi in alluminio con camere di vetro triplo, tapparelle elettriche, pavimento in parquet vinilico con 35 anni di garanzia, isolamento con polistirolo da 16 cm.

La casa è riscaldata e raffreddata da condizionatori Fujitsu di qualità.

La casa attualmente è utilizzata per la locazione turistica, ma è anche un'occasione per risolvere la questione abitativa.