



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

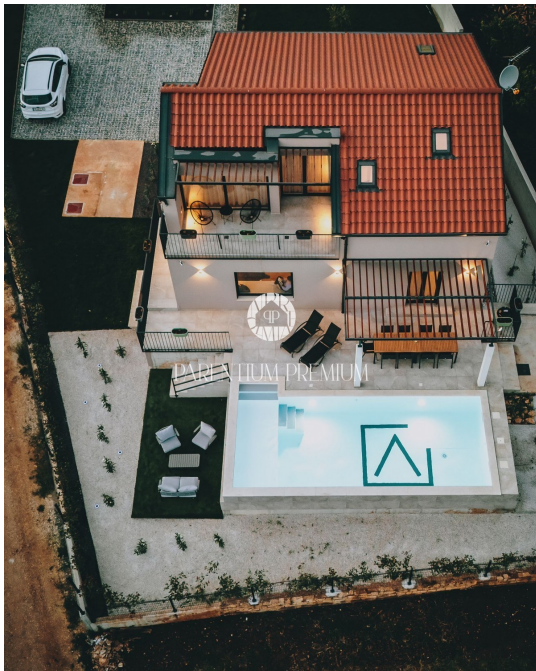
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01864
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	906 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	17000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 699.000 €

Istria, zona di Parenzo

La casa indipendente con piscina si trova in una posizione tranquilla a 17 km da Parenzo e dal mare.

La casa è composta da seminterrato, piano terra e primo piano.

Nel seminterrato c'è una palestra e una sala giochi, una sala benessere, un wc e una doccia. C'è un locale tecnico separato per la piscina e un seminterrato/magazzino.

Al piano terra è composto da ingresso, un bagno, 2 camere da letto di cui una con proprio bagno, soggiorno con sala da pranzo e cucina open space con vista piscina e uscita sulla terrazza esterna con un pergolato, dove si trova una zona solarium e una piscina di 9x3 m.

Le scale conducono al 1° piano, dove si trovano uno studio o biblioteca di lettura, un bagno, un locale tecnico, una spaziosa camera da letto con guardaroba e balcone.

Tutta la casa è dotata di infissi in alluminio con camere di vetro triplo, tapparelle elettriche, pavimento in parquet vinilico con 35 anni di garanzia, isolamento con polistirolo da 16 cm.

La casa è riscaldata e raffreddata da condizionatori Fujitsu di qualità.

La casa attualmente è utilizzata per la locazione turistica, ma è anche un'occasione per risolvere la questione abitativa.