PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Codice :	01863
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	165 m2
Superficie particela :	584 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	1.100.000 €

Parenzo, Istria

A soli 5 km dal mare e dalla città si trova questa nuova villa in pietra splendidamente arredata con una superficie totale di 165 m2 su un terreno di 584 m2.
La villa si sviluppa su due piani, di cui il piano terra è composto da un ampio soggiorno, cucina, una camera da letto con proprio bagno, un bagno per gli ospiti e un locale tecnico.
Al primo piano della casa ci sono due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e un balcone con una bellissima vista sul mare.
La villa è riscaldata tramite pompa di calore, il riscaldamento a pavimento è realizzato su entrambi i piani.
Nel cortile c'è un ampio prato per prendere il sole, una piscina di 40 mq e una cucina estiva.
Questa proprietà viene venduta completamente arredata e offre ai nuovi proprietari un'ottima soluzione per questioni abitative, ma anche un buon investimento a fini turistici.