



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01862
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	55 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	900 m
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 215.000 €

Istria, Parenzo - a circa 900 metri dal mare

Nelle vicinanze della città di Parenzo è in vendita un fantastico appartamento ristrutturato con terrazza al 1° piano con una superficie totale di 55m2, a soli 900 metri dalla spiaggia.

L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un terrazzo soleggiato con parziale vista mare, una camera da letto, un bagno ed un ulteriore soppalco con un'altra camera da letto.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato e sono stati cambiati tutti gli impianti dell'appartamento, è stato installato il riscaldamento a pavimento in tutte le stanze tranne le camere da letto, sono stati acquistati nuovi mobili e apparecchi per il soggiorno, la cucina e il bagno.

Per il periodo estivo l'appartamento è rinfrescato da un condizionatore.

L'appartamento è classificato per l'affitto turistico e offre ai futuri proprietari un'ulteriore possibilità di subentrare in un'attività consolidata.

L'appartamento viene venduto completamente arredato e corredato.

L'appartamento dispone di parcheggio coperto nel cortile e di un piccolo ripostiglio di 4 mq.

Questa eccellente opportunità sul mercato può essere un'ottima soluzione



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

per una combinazione di investimento commerciale e residenziale o come proprietà ideale per le tue future vacanze estive.