



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01861
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	132.49 m2
<b>Superficie particela :</b>	706 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	15000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 528.488 €

Istria, zona di Parenzo

Villa con piscina a 3 km da Baderna e 15 km dal centro di Parenzo e dal mare.

La villa ha una superficie totale di 132,49 mq, si trova su un terreno di 706 mq e si estende su due piani.

Il piano terra è composto da un ingresso, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad un terrazzo con pergolato.

La scala conduce al 1° piano, composto da un disimpegno, due camere da letto ciascuna con il proprio bagno, di cui una con proprio terrazzo coperto.

Nel cortile è presente una zona solarium con piscina di 36,65 mq, i vialetti saranno ubicati nel giardino e il giardino sarà irrigato.

Il riscaldamento a pavimento è elettrico e tramite aria condizionata, la falegnameria è in vetro PVC a tre strati con zanzariere ed elettricità. persiane.

La villa dispone di due posti auto ai quali verrà fornita energia elettrica per l'energia elettrica. caricatore per auto.

La fine prevista dei lavori è la primavera del 2026.

Questa villa rappresenta la soluzione ottimale alla questione abitativa o come investimento.

L'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari del 3% perché la Villa viene venduta da una persona giuridica.