



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01859
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	128 m2
<b>Superficie particela :</b>	68 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Vecchio prezzo : 310.000 €

**Nuovo prezzo :** 285.000 €

Istria, Parenzo

A soli 4 km dalla città e dal mare si trova questa splendida casa a schiera in pietra ristrutturata con una superficie abitabile complessiva di 128 m2.

La casa è disposta su tre piani.

Al piano terra si trovano una cucina con sala da pranzo, un soggiorno con accesso al giardino, un bagno e un ripostiglio.

Al primo piano si trovano un disimpegno, una camera da letto, un bagno e un'ampia terrazza da godersi nelle giornate estive.

Al secondo piano si trovano un corridoio, due camere da letto e un locale caldaia/ripostiglio, dove si trovano il riscaldamento elettrico centralizzato e lo scaldabagno a collettore solare.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento in tutto il piano terra e nel bagno al 1° piano, e di radiatori al 1° e 2° piano. C'è anche una funzionale stufa a legna antica al piano terra.

Il cortile è recintato e garantisce la massima privacy.

La casa dispone di un posto auto.

Viene venduto completamente arredato.

Acquistando questa proprietà, il futuro proprietario potrà proseguire la sua attività di locazione turistica già avviata o risolvere il problema dell'alloggio.