



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01859
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	128 m2
<b>Superficie particela :</b>	68 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Vecchio prezzo : 310.000 €

**Nuovo prezzo :** 285.000 €

Istria, Parenzo

A soli 4 km dalla città e dal mare si trova questa casa in pietra splendidamente decorata con una superficie abitabile totale di 128 m2. La casa si sviluppa su tre piani, di cui al piano terra c'è una cucina con sala da pranzo, un soggiorno, un bagno, un ripostiglio e una loggia. Al primo piano è composto da ingresso, una camera, un bagno e un terrazzo, mentre al secondo piano è composto da un disimpegno e altre due camere da letto, un ingresso e un locale caldaia - Riscaldamento elettrico centralizzato..piano al piano terra e un bagno al 1° piano. Stufa a legna. Acquistando questo immobile, il futuro proprietario potrà proseguire l'attività di locazione già avviata o risolvere la questione abitativa.