



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01858
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	178.23 m ²
Superficie particela :	766 m ²
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 745.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

Questa nuova casa moderna con una superficie totale di 178,23 m² su un terreno di 766 m² si trova nelle vicinanze della città di Parenzo, nel centro del paese, con tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

La casa si estende su due piani.

Al piano terra abbiamo un ampio spazio abitativo di 50 mq composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, collegato alla piscina e alla spiaggia tramite pareti di vetro illuminate.

Su questo piano si trova una camera da letto con proprio bagno e accesso alla piscina, un ripostiglio e un locale tecnico all'esterno della casa.

Al piano superiore abbiamo 3 camere da letto con i propri bagni e terrazze adiacenti e una lavanderia separata.

Nel cortile accanto alla bella piscina di 36 mq si trova una cucina estiva coperta con camino e tutti gli impianti necessari.

Il resto dell'area è a prato che avrà l'irrigazione automatica.

Il parcheggio nel cortile sarà pavimentato per 2 auto.

Il riscaldamento a pavimento sarà installato in tutta la casa insieme a ventilconvettori in tutte le stanze di riscaldamento/raffrescamento.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Nel soggiorno è presente una canna fumaria per l'installazione di un caminetto a legna/pellet.

La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata.

Costruzione di qualità e un'ottima posizione nel centro del paese in un luogo tranquillo sono un'opportunità ideale per la tua futura casa per le vacanze.