



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01857
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	105.75 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	390 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2500 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2008
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 360.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

In vendita, in una posizione attraente e tranquilla non lontano dal mare, casa a schiera con cortile di qualità ed attrezzata, con una superficie totale di 105,75 mq.

La casa è divisa in 2 piani.

Al piano terra si trova di fronte un'area che conduce ad una zona giorno aperta con cucina e sala da pranzo molto luminosa. Da quella parte si accede al terrazzo, parzialmente coperto e la parte verde del giardino è ideale per allestire una cucina estiva per piacevoli ritrovi. Su questo piano si trovano anche un bagno, un locale tecnico ed una pratica dispensa per gli utensili da cucina.

Eleganti scale in legno conducono al primo piano dove si trovano 3 camere da letto, 2 delle quali hanno il proprio terrazzo con bagno in comune.

La casa è dotata di riscaldamento centralizzato tramite pompa di calore e condizionatori per ulteriore riscaldamento/raffreddamento.

2 posti auto sono registrati nella proprietà di questa casa.

La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata.

L'ottima posizione in un paese dotato di tutti i servizi necessari e la vicinanza a spiagge bellissime e curate, nonché l'attrezzatura della casa stessa, la rendono attraente per un soggiorno turistico o per una piacevole



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

vita familiare.