



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01854
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2012
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Vecchio prezzo : 209.000 €

**Nuovo prezzo :** 202.000 €

Istria, Parenzo appartamento al piano terra con piscina di 200 m<sup>2</sup> e campo da tennis! Vendesi ottimo appartamento al piano terra di un edificio residenziale con una superficie di circa 49 mq con un cortile utilizzabile di 200 mq, a 4000 m dalle bellissime spiagge e dal centro città. Si compone di un ingresso, un soggiorno open space, una cucina e una sala da pranzo con accesso ad un terrazzo e ad un bellissimo cortile paesaggistico. All'interno ci sono altre 2 camere da letto e un bagno. Il cortile con terrazza e casetta da giardino circonda l'intero appartamento ed è curato con cura dal proprietario. L'appartamento viene venduto completamente attrezzato con mobili ed elettrodomestici di alta qualità. Il riscaldamento e il raffreddamento sono risolti dall'aria condizionata. Il parcheggio di proprietà si trova di fronte all'appartamento. Si tratta di un'eccezionale opportunità sul mercato per risolvere la questione abitativa o come ottimo investimento turistico per una vacanza estiva ideale.