



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>Codice :</b>                            | 01853           |
| <b>Localita :</b>                          | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 124 m2          |
| <b>Superficie particela :</b>              | 194 m2          |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 4000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 4000 m          |
| <b>Numero di piani :</b>                   | 1               |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 4               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 3               |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 2               |
| <b>Numero di WC :</b>                      | 1               |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si              |
| <b>Cantina :</b>                           | Si              |
| <b>Riscaldamento elettrico :</b>           | Si              |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>         | Si              |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si              |
| <b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>  | Si              |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2022            |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | Non specificato |

**Prezzo : 485.000 €**

Istria, Parenzo

Questa casa moderna, completamente arredata con mobili di qualità, con una superficie totale di 134 m2, si trova in una posizione ambita vicino alla città di Parenzo.

La casa è divisa in due piani.

Il piano terra è composto da un ingresso, un soggiorno con sala da pranzo e una cucina, dal quale si accede ad un terrazzo parzialmente coperto e ad un cortile adatto per la realizzazione di una piccola piscina e di una cucina estiva. Su questo piano abbiamo anche un bagno per gli ospiti e un ripostiglio.

Saliamo le scale interne fino al primo piano dove si trovano 3 camere da letto e 2 bagni.

La casa è riscaldata e raffrescata da un ventilconvettore con 4 unità interne, con riscaldamento a pavimento nei bagni.

C'è un parcheggio per 2 auto nel vialetto della casa.

Questa è una proprietà desiderabile per la vita familiare in una posizione ambita vicino alla bellissima città di Parenzo o come oasi perfetta per le vacanze estive.