



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

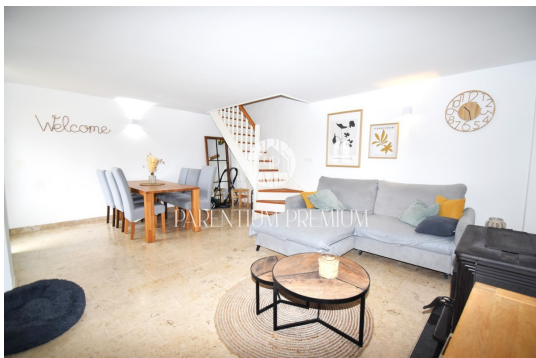
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01852
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	150 m2
Superficie particela :	110 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 340.000 €

Istria, Parenzo

Casa autoctona in pietra ristrutturata, ultima della fila con cortile.

La casa si trova in un posto tranquillo, a 6 km da Parenzo e 4 km dal mare. La casa con una superficie totale di 150 mq si trova su un terreno di 192 mq e si estende su tre piani.

Al piano terra si trovano la cucina, il soggiorno con sala da pranzo, un wc e una taverna/ripostiglio trasformabile in un'altra camera da letto.

Al primo piano troviamo un disimpegno, due ampie camere da letto con armadi a muro e ciascuna con il proprio bagno.

Al secondo piano troviamo un disimpegno, due camere da letto ed un bagno. Il riscaldamento è con stufa a legna, e sono presenti i condizionatori al secondo piano.

Il cortile dispone di 110 mq dove si trova una cucina estiva con camino per grigliate, una tettoia con tavolo da pranzo per le riunioni estive, un parcheggio e un deposito per la legna.

Le pareti hanno uno spessore di 60 cm, che sono un buon isolante per le temperature invernali ed estive.

Questo immobile rappresenta un'ottima soluzione al problema abitativo o come investimento.