



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01850
<b>Localita :</b>	Umag
<b>Superficie immobile :</b>	211.95 m2
<b>Superficie particela :</b>	337.95 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	50 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 1.058.750 €

L'Istria, Umago - dintorni

In una posizione attraente, in una località che offre tutto per una vacanza perfetta, a pochi passi dal mare e da bellissime spiagge, si trova questa lussuosa villa con piscina con una superficie totale di 211,95 m2.

Villa "B23" si estende su due piani.

Al piano terra si trova un soggiorno con cucina a pianta aperta e sala da pranzo, dal quale si accede ad una terrazza coperta con cucina estiva collegata alla piscina e alla zona prendisole. Al piano terra abbiamo anche una camera da letto, un bagno ed un ripostiglio posto accanto alla scala che conduce al piano superiore di questa imponente villa.

Al piano superiore ci sono 2 camere da letto con bagno privato, di cui 1 dotata di ampio guardaroba e spazioso terrazzo.

La villa sarà realizzata con materiali di prima qualità, dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e raffrescamento con condizionatori.

La villa viene venduta chiavi in

mano, che comprende una proprietà completamente arredata e pronta per essere abitata, senza mobili.

La conclusione prevista dei lavori è l'estate del 2025.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

L'immobile è compreso nel sistema IVA.

L'investitore offre un'ottima opportunità di prenotare una villa con un acconto del 10% e seguire i lavori fino alla fine, quando verrà completata la compravendita e verrà effettuato il pagamento finale dell'edificio finito con tutti i permessi associati.

Completano le dotazioni di questa villa un resort chiuso con propria reception, ristorante, wine bar, piscina condivisa, spa e area relax, palestra con servizio di manutenzione ambientale e cura della pulizia del resort.

La posizione edonistica e i contenuti della villa e del resort stesso sono una scelta eccellente per chi cerca una vacanza ideale vicino al mare e una proprietà di qualità per l'affitto turistico.