



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01846
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	116.84 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 445.000 €

Istria, Parenzo

Un attico moderno nel centro di Parenzo che si estende su tutto il secondo piano di un piccolo edificio residenziale.

L'appartamento è composto da scala privata, ingresso, ripostiglio, due ampie camere da letto, ciascuna delle quali dotata del proprio bagno, una spaziosa cucina, una sala da pranzo ed un soggiorno open space, dal quale si accede ad un ampio terrazzo di 93 m2, esposta a sud, che è recintata e offre un luogo perfetto per il relax e il divertimento.

L'appartamento è arredato con mobili moderni, tutte le stanze sono dotate di riscaldamento a pavimento a gas, che viene utilizzato anche per il riscaldamento dell'acqua, mentre in tutte le stanze sono installati condizionatori per il raffreddamento.

L'edificio è di qualità costruito con facciata in lana di roccia, carpenteria in PVC colorato e tapparelle elettriche.

L'appartamento dispone di un posto auto antistante il fabbricato, oltre ad una piccola parte di terreno retrostante il fabbricato.

Questo immobile rappresenta un'ottima soluzione al problema abitativo o come investimento.

Tutti i servizi necessari si trovano nelle vicinanze.