



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01841
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	323 m2
Superficie particela :	380 m2
Distanza dal centro :	600 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 385.000 €

In vendita è una spaziosa casa in pietra di fila con un totale di tre unità abitative, con una superficie totale di 322 m2 e situata su un terreno di 380 m2.

Ci sono due appartamenti al piano terra e un terzo appartamento al primo piano.

Il primo appartamento al piano terra è un appartamento splendidamente arredato e completamente ristrutturato composto da due camere da letto, un bagno, un soggiorno con cucina e una sala da pranzo.

Il secondo appartamento al piano terra è composto da ingresso, bagno, ampio soggiorno con sala da pranzo, cucina con accesso al terrazzo. Questo appartamento ha anche un ingresso sulla taverna/studio con terrazzo separato che può essere convertito in camera da letto.

Al 1° piano si trova un terzo appartamento composto da tre camere da letto, un bagno, una sala da pranzo, una cucina e un ampio soggiorno con ampio balcone vista mare.

La casa è stata costruita nel 1968, ma è stata ristrutturata e rinnovata, l'ultima ristrutturazione è avvenuta nel 2021.

La casa è riscaldata dall'olio centralizzato, la casa ha un camino a legna e il raffreddamento avviene tramite un condizionatore d'aria.

La casa dispone di un cortile paesaggistico e recintato con due posti auto.