



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|---|-----------------|
| Codice : | 01841 |
| Localita : | Poreč |
| Superficie immobile : | 323 m2 |
| Superficie particela : | 380 m2 |
| Distanza dal centro : | 600 m |
| Distanza dal mare : | 10000 m |
| Numero di piani : | 2 |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Cantina : | Si |
| Aria condizionata riscaldamentog : | Si |
| Riscaldamento tramite camino : | Si |
| Riscaldamento centralizzato : | Si |
| Anno di costruzione : | n/a |
| Efficienza energ. : | Non specificato |

Prezzo : 385.000 €

In vendita è una spaziosa casa in pietra di fila con un totale di tre unità abitative, con una superficie totale di 322 m2 e situata su un terreno di 380 m2.

Ci sono due appartamenti al piano terra e un terzo appartamento al primo piano.

Il primo appartamento al piano terra è un appartamento splendidamente arredato e completamente ristrutturato composto da due camere da letto, un bagno, un soggiorno con cucina e una sala da pranzo.

Il secondo appartamento al piano terra è composto da ingresso, bagno, ampio soggiorno con sala da pranzo, cucina con accesso al terrazzo. Questo appartamento ha anche un ingresso sulla taverna/studio con terrazzo separato che può essere convertito in camera da letto.

Al 1° piano si trova un terzo appartamento composto da tre camere da letto, un bagno, una sala da pranzo, una cucina e un ampio soggiorno con ampio balcone vista mare.

La casa è stata costruita nel 1968, ma è stata ristrutturata e rinnovata, l'ultima ristrutturazione è avvenuta nel 2021.

La casa è riscaldata dall'olio centralizzato, la casa ha un camino a legna e il raffreddamento avviene tramite un condizionatore d'aria.

La casa dispone di un cortile paesaggistico e recintato con due posti auto.