



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01839
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	94.50 m2
<b>Superficie particela :</b>	130 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 353.000 €

Istria, Parenzo

Vendesi appartamento al piano terra di un nuovo edificio residenziale con un totale di 5 appartamenti, a 3000 metri dal centro di Parenzo e dal mare.

L'appartamento è composto da ingresso, lavanderia/guardaroba, wc, bagno, due camere da letto, cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo di 18 mq e un cortile di 130 mq.

Nella scala accanto all'ingresso è presente un locale caldaia/locale tecnico con pompa di calore.

L'intero appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e condizionatori inverter in tutte le stanze.

Nell'appartamento, ceramiche italiane FAP, carpenteria in alluminio Sonal 85mm con vetro a tre strati, persiane ALU su tutte le finestre tranne sulla parete di 6 metri nel soggiorno, c'è una tela in un unico pezzo, zanzariere nelle camere da letto e il bagno, l'isolamento è di 10 cm.

L'appartamento dispone di due posti auto davanti all'edificio.

Posizione estremamente tranquilla e buona a Parenzo.