



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01838
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	94.50 m2
Superficie particela :	135 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 353.000 €

Istria, Parenzo

Vendesi appartamento al piano terra di un nuovo edificio residenziale con un totale di 5 appartamenti, a 3000 metri dal centro di Parenzo e dal mare.

L'appartamento è composto da ingresso, lavanderia/guardaroba, wc, bagno, due camere da letto, cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo di 18 mq e ad un cortile di 135 mq.

Nella scala accanto all'ingresso è presente un locale caldaia/locale tecnico con pompa di calore.

L'intero appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e condizionatori inverter in tutte le stanze.

Nell'appartamento, ceramiche italiane FAP, carpenteria in alluminio Sonal 85mm con vetro a tre strati, persiane ALU su tutte le finestre tranne sulla parete di 6 metri nel soggiorno, c'è una tela in un unico pezzo, zanzariere nelle camere da letto e il bagno, l'isolamento è di 10 cm.

L'appartamento dispone di due posti auto davanti all'edificio.

Posizione estremamente tranquilla e buona a Parenzo.