



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01836
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	167 m2
Superficie particela :	363 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	800 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 750.000 €

Istria, Parenzo - dintorni, 800 metri dal mare

Questa villa moderna con una superficie totale di 167 m2 si trova in una splendida posizione in una località turistica dotata di tutti i comfort

La villa è composta da 2 piani.

Al piano terra abbiamo un piccolo ingresso dal quale entriamo nella parte open space dove si trovano soggiorno, cucina e sala da pranzo. Da questa parte si accede ad un ampio terrazzo coperto con cucina estiva collegata al solarium e alla piscina riscaldata.

Su questo piano troviamo anche una camera da letto, un bagno ed un locale tecnico all'esterno.

Al piano superiore ci sono 2 camere da letto con bagno privato e un ampio terrazzo in comune.

La casa è stata costruita di altissima qualità con tutti i sanitari integrati nei bagni, parquet di alta qualità nella zona giorno e nelle camere, tende solomatiche sulle pareti anteriori, riscaldamento a pavimento con pompa di calore e aria condizionata in tutte le stanze .

Tutti i lavori dovrebbero essere completati entro la fine del 2024 e l'inizio del 2025.

L'immobile è compreso nel sistema IVA.

Ottima posizione, costruzione moderna e vicinanza al mare rendono questo



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

oggetto estremamente interessante per un soggiorno turistico o ai fini della locazione turistica.