



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01834
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	302 m2
<b>Superficie particela :</b>	1408 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	700 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	6
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 1.500.000 €

Questa lussuosa villa con piscina si trova a 9 km dal mare e dalle spiagge. La villa si trova su un terreno di 1408 m2 ed è composta da piano terra, primo piano e terrazza sul tetto.

Il piano terra è composto da un ripostiglio con lavanderia, un bagno per gli ospiti, una camera da letto con il proprio bagno, uno studio (o altro uso su richiesta dell'acquirente), una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno open-concept stanza con pareti di vetro che donano luce allo spazio. Dal soggiorno si accede al terrazzo coperto, dove sottostante si trova una zona prendisole, una piscina riscaldata di 50 mq, un'ampia cucina estiva, un bagno e una sauna.

Al primo piano ci sono 4 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso al proprio balcone, mentre la camera padronale è dotata di guardaroba separato (cabina armadio).

Le scale esterne conducono dal primo piano alla terrazza sul tetto, dove sarà presente una vasca idromassaggio, una zona prendisole che offrirà una meravigliosa vista panoramica sui dintorni e sul mare.

Il riscaldamento e il raffrescamento a pavimento sono forniti tramite pompe di calore.

La villa avrà diversi posti auto e l'ampio cortile sarà decorato con piante mediterranee e sarà dotato di irrigazione automatica.

La carpenteria sarà in alluminio.

Il completamento previsto della costruzione è a metà del 2025.