



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01833
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 380.000 €

Istria, Parenzo

Questo edificio con un totale di 5 appartamenti si trova in una posizione molto tranquilla, a soli 2 km dal centro della città e dal mare.

In vendita è un appartamento al primo piano con una superficie di 64 mq ed è composto da due camere da letto, due bagni, un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo con accesso ad un terrazzo di 6 mq.

Per la sua eccezionale posizione, questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità per risolvere il problema abitativo, ma anche un buon investimento a fini turistici.